



## APPROVATO IL P.G.T., ARRIVANO 70 ALLOGGI IN EDILIZIA CONVENZIONATA

Si è concluso dopo quasi tre anni il lungo iter che ha portato all'approvazione definitiva, lo scorso 21 dicembre, del Piano di Governo del Territorio del Comune di Sirmione.

L'adozione, votata in Consiglio Comunale lo scorso 21 aprile, era stata un importante traguardo intermedio. Dopo quell'atto, i cittadini interessati hanno avuto modo di presentare le loro osservazioni (ne sono arrivate 137) che sono state valutate, ed alla fine votate, una per una.

Rispetto all'impostazione originaria, è stata apportata qualche lieve modifica, che però non ha snaturato la filosofia di fondo del progetto, che mirava ad una complessiva riqualificazione del territorio, contenendo però al massimo i nuovi insediamenti edilizi. Come già detto qualche mese fa, si è puntato tutto sulla trasformazione, sia di fabbricati esistenti (Kursaal ed alcuni capannoni artigianali) sia di aree che già avevano una vocazione edificatoria, ma sulle quali ancora non si era costruito.

A parte i legittimi interessi diretti di alcuni proprietari di terreni o fabbricati, il P.G.T. contiene novità di rilievo anche per chi non ha l'abitazione propria. Le trasformazioni autorizzate con il Piano sono sottoposte, infatti, a due condizioni: il pagamento di un "contributo alla città pubblica" (che si aggiunge agli oneri di urbanizzazione) e la realizzazione di alloggi da assoggettare al regime dell'edilizia conven-

zionata. Ciò significa che le case verranno costruite da privati che poi le venderanno ad un prezzo concordato con l'Amministrazione ed in base ad una graduatoria che sarà il Comune stesso a stilare in seguito ad un apposito bando. Le aree interessate si trovano all'inizio di via San Martino e di via Chiodi, per circa 70 alloggi complessivi. Non è facile preve-

dere oggi quando questi alloggi diverranno effettivamente disponibili, perché l'iniziativa deve partire dai proprietari delle aree. Considerata l'importanza di queste abitazioni, cercheremo di fare in modo che almeno una parte dei progetti prendano il via entro il 2010.

**Il Sindaco**  
**Alessandro Mattinzoli**



## Parla con il Sindaco

**Spesso la soluzione dei problemi  
è più facile di quanto sembri...**

Per **segnalazioni urgenti, informazioni**  
e **suggerimenti**, tutti possono chiamare  
la **Linea Diretta** con il **Sindaco**.

Risponderà direttamente la Segreteria del Sindaco.

Il numero di telefono è **030 9909135**

email: **parlaconilsindaco@sirmionebs.it**

Si può anche scrivere a:

**Alessandro Mattinzoli, Sindaco di Sirmione**

*Piazza Virgilio, 52 - 25019 Sirmione (BS)*

La Linea Diretta è aperta:

lunedì: 8-13 e 14-19

martedì: 8-13

mercoledì: 8-13 e 14-17

giovedì: 8-13 e 14-17

venerdì: 8-13

Incontrare il Sindaco è semplice:

basta **fissare un appuntamento**,  
sempre attraverso i numeri della **Linea Diretta**.

## ORA E' POSSIBILE RISCATTARE IL DIRITTO DI SUPERFICIE ED I VINCOLI DELLA PROPRIETA'

**Sono interessate tutte le famiglie assegnatarie di alloggi in edilizia economico-popolare**

Come ben sanno, o dovrebbero sapere, le persone che abitano in alloggi costruiti in base alle leggi che regolano l'edilizia economico-popolare, chi è stato assegnatario di una casa in diritto di superficie è soggetto ad un vincolo ben preciso: dopo 99 anni la casa diventa di proprietà del Comune. Coloro che invece sono stati assegnatari a titolo di proprietà hanno una casa tutta loro, ma con alcuni vincoli: per i primi vent'anni possono venderla solo a persone che abbiano i requisiti per essere, a loro volta, assegnatarie. Trascorso tale periodo, se vogliono vendere la casa sul libero mercato devono pagare un prezzo al Comune, stabilito per legge.

La maggior parte delle famiglie assegnatarie di alloggi in edilizia economico-popolare non si preoccupa molto di questi vincoli: se è in diritto di proprietà pensa magari che non venderà mai e che in futuro lascerà la casa in eredità; se è in diritto di superficie, forse pensa che 99 anni siano sufficienti e, in ogni caso, il problema se lo porranno gli eredi.

Tuttavia è accaduto che qualcuno, evidentemente costretto a vendere, si sia rivolto al Comune chiedendo di poter pagare il dovuto per essere liberato dai vincoli connessi alla proprietà, mentre altre persone vorrebbero riscattare il diritto di superficie.

L'Ufficio Tecnico Comunale ha così cominciato a fare un po' di conti, per dare una risposta ai richiedenti, ma, poiché il conteggio va riferito all'intero lotto di terra che era stato assegnato alla cooperativa e poi ripartito in relazione ai millesimi di ognuno, nel fare il conteggio per un assegnatario vengono necessariamente determinati anche gli importi dovuti da tutti gli altri (sempre, naturalmente, che lo vogliono fare).

Per il momento sono disponibili i dati relativi agli alloggi realizzati nel PEEP della Garbella, quindi le case popolari situate nelle vie

Sciesa, 2 Giugno, 8 Marzo, 1° Maggio, Paolo VI e Ventiquattro Maggio. A breve, però, verranno ultimati anche i conteggi relativi alle case di via Michelangelo, Raffaello, e dell'intero PEEP della Mazzarona.

E' il caso di ricordare che non c'è alcun obbligo per nessuno, c'è solo una valutazione di opportunità che ognuno può fare individualmente. C'è però da fare un'altra importante precisazione, perché l'importo che viene stabilito adesso potrebbe valere solo per il 2010, e poi aumentare sensibilmente. Questo prezzo, infatti, viene determinato prendendo come riferimento il valore delle aree fabbricabili del nostro Comune, valore che all'inizio di ogni anno viene fissato dal Consiglio Comunale. Questo riferimento è oggi non elevato (a Desenzano, per esempio, le aree fabbricabili hanno valori molto più elevati che a Sirmione). E' molto probabile quindi che, in un futuro assai prossimo, riscattare il diritto di superficie, o liberarsi dai vincoli della proprietà, costi molto di più.

Fermo restando quindi che nessuno è obbligato a far niente, che ognuno è libero di fare i conti in base alle proprie esigenze, coloro che sono interessati a cogliere questa opportunità è bene che lo facciano in fretta.

E' il caso di sottolineare un'ultima volta che questa non è un'iniziativa partita dal Comune. L'Amministrazione ha risposto ad una istanza avanzata da alcuni cittadini, e nel rispondere a questi si è voluto informare anche tutti gli altri che si trovano nella medesima situazione che c'è la possibilità, per chi lo vuole fare, di riscattare il diritto di superficie o liberarsi dai vincoli relativi alla proprietà.

Ancora due precisazioni. Primo: tutto questo discorso non vale per coloro che abitano nel PEEP del Todeschino (via Dozza, Emilia, Marche e Mazzolari) che hanno riscattato tutti i vincoli nello stesso momento in cui hanno chiuso la vertenza con gli eredi Girelli. E non vale nemmeno per quegli assegnatari (in realtà pochissimi) che hanno già chiesto ed ottenuto il riscatto, individualmente.

Secondo: una volta pagato il prezzo del riscatto, è opportuno (anche se non obbligatorio) trascrivere l'atto nei pubblici registri e ciò comporterà per ciascuno una ulteriore spesa, di qualche centinaio di euro.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione di tutti coloro che fossero interessati a ricevere ulteriori informazioni, ogni mattina, dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 12.

## Vigili del fuoco volontari

I Volontari Vigili del Fuoco di Desenzano, pronti ad intervenire 24 ore su 24 anche sul nostro territorio comunale, sono alla ricerca di nuovi aspiranti vigili volontari. La proposta è rivolta ad uomini e donne con un'età compresa tra i 18 ed i 45 anni disponibili ad iniziare un percorso formativo. Il soccorso tecnico urgente, svolto dai Vigili del Fuoco, richiede impegno, tempo, preparazione, disciplina e serietà. In cambio, agli aspiranti vigili, verrà assicurato l'inserimento in un ambiente sano e familiare, dove ciascun volontario diviene protagonista dell'azione di squadra. Aspettiamo anche te all'incontro che si terrà presso l'Oratorio della Parrocchia di Colombare il giorno **26 gennaio alle ore 20,45** dove illustreremo la proposta di arruolamento e risponderemo alle tue domande.

*Il Responsabile del Distaccamento Alberto Pizzocolo*

## Gli artisti sirmionesi concedono il bis

Dopo il notevole successo registrato all'inizio del 2009, il Comune di Sirmione si ripropone quale organizzatore della mostra collettiva di artisti sirmionesi: pittori, scultori e fotografi (non professionisti). L'esposizione verrà inaugurata alle ore 17 di sabato 27 febbraio e resterà aperta al pubblico per tre settimane. Gli artisti che già hanno esposto lo scorso anno sono già stati contattati dall'Ufficio Cultura del Comune, ma è gradita anche la partecipazione di altri artisti che, per qualsiasi ragione, hanno perso l'occasione dell'anno passato. Non bisogna perdere tempo però, e contattare subito l'Ufficio Cultura, personalmente, oppure al n. 030 9909184.

## Troppa neve, il Comune si scusa per i disagi

Nella notte tra il 21 e il 22 dicembre è caduta tanta neve come non si vedeva da circa vent'anni. Quasi trenta centimetri di coltre bianca che hanno messo a dura prova tecnici, operai e mezzi comunali. Abbiamo pertanto cercato di fare il possibile per liberare quanto prima le strade principali, gli spazi adiacenti alle scuole, asili ed uffici pubblici e poi via via tutto il resto. Questo lavoro ha richiesto un po' di tempo, ma di fronte ad un evento eccezionale come questo i disagi erano inevitabili (basti pensare a cosa è accaduto nei principali aeroporti italiani ed europei, paralizzati per giorni interi). Siamo convinti che, come in tutte le cose, sia possibile migliorare: alla luce di questa esperienza stiamo studiando un più efficace piano di emergenza neve per i prossimi inverni. Il Sindaco e tutta l'Amministrazione si scusano con tutti coloro che hanno subito forti disagi. Ringraziamo tutti gli operai per la preziosa opera prestata, e tutti voi cittadini per la pazienza dimostrata in quei giorni, augurando a tutti un felice e sereno 2010.

## Appuntamenti per gli anziani

**Sabato 13 febbraio** alle 12,30 al Ristorante Erica, Pranzo di Carnevale, buona cucina ed attrazioni varie. E' possibile iscriversi fin da ora all'Ufficio Anagrafe (tel. 030 9909118).

**Giovedì 13 maggio**, Gita di Primavera, in provincia di Piacenza per visitare i borghi medievali di Bobbio e Vigoleno. Iscrizioni a partire dal 26 aprile.

**Soggiorno climatico a Cattolica.** Confermato a grande richiesta l'Hotel Astoria per due settimane di relax, a cavallo tra maggio e giugno. I particolari del viaggio verranno comunicati con una successiva locandina.

## Il Comune di Sirmione sponsor della "Mille Miglia"

La rievocazione storica della classica Mille Miglia automobilistica sta diventando uno dei simboli dell'eccellenza italiana nel mondo. Nei mesi scorsi, l'edizione 2010 è stata presentata in quattro continenti alla presenza di vari ministri e di folte delegazioni ad altissimo livello.

Di questa articolata organizzazione è entrato a far parte anche il Comune di Sirmione che, per l'occasione, ha stretto un accordo con un gruppo di operatori privati guidati dall'Associazione Sirmionese degli Albergatori e Ristoratori. Ciò avrà importanti effetti sotto l'aspetto promozionale, perché con il logo della Mille Miglia sarà anche il nome di Sirmione ad andare in giro per il mondo, e sotto l'aspetto economico, perché molti equipaggi, in gara o in servizio, soggiogneranno nei nostri alberghi. Ma quest'anno il passaggio della corsa diventerà una vera attrazione anche per turisti e residenti, perché il percorso si snoderà all'interno del nostro territorio come mai era avvenuto prima.

La sfilata sarà preceduta da 120 vetture Ferrari, seguite da 375 auto d'epoca e altrettanti veicoli di servizio al seguito. Provenendo da Desenzano, la carovana imboccherà via Matteotti e scenderà fino al porto di Sirmione. Due per poi risalire da via Bagnera ed attraversare tutto il centro di Colombare, imboccando poi via Todeschino e via Marx, in modo da poter proseguire poi per San Martino. In un punto, ancora imprecisato, del tracciato Sirmionese, è prevista una punzonatura, che obbligherà tutte le auto ad una sosta. Appuntamento per tutti, quindi, alla sera di giovedì 6 Maggio.

## All'incrocio di Colombare una rotatoria al posto del semaforo

Stanno iniziando in questi giorni i lavori di rifacimento (ma potremmo definirlo "stravolgimento") del centro di Colombare. L'intervento sarà articolato in due fasi. In queste prime settimane dell'anno viene rimosso il semaforo e vengono "smussati" marciapiedi ed aiuole in modo da posare una rotatoria con elementi prefabbricati che avrà carattere di provvisorietà; Via Todeschino diventerà senso unico (discendente), ma solamente fino all'inizio del parcheggio che di fatto, in questa prima fase, non subirà cambiamenti. Questa soluzione verrà sperimentata per tutta la stagione estiva, per valutare attentamente il diametro della rotatoria, il posizionamento degli attraversamenti pedonali e le altre soluzioni viabilistiche.

Dal prossimo autunno ci occuperemo della riqualificazione dell'intero tratto stradale compreso tra la rotatoria all'ingresso di viale Matteotti e quella della Vecchia Lugana, con nuovi marciapiedi, piste ciclabili, arredo urbano e materiali pregiati per le pavimentazioni, che, all'ingresso di via Colombare, arriveranno all'inizio di via Roma da un lato e fino a via Alfieri dall'altro. I prossimi mesi serviranno per perfezionare il progetto e definire gli ultimi dettagli.

# PORTATE IN BIBLIOTECA LE VOSTRE VECCHIE FOTOGRAFIE

A partire dall'anno 2000, il Comune di Sirmione ha curato la pubblicazione di alcuni libri di storia locale e ha collaborato nella realizzazione di mostre fotografiche che riproponevano immagini significative, e talvolta curiose, della Sirmione del ventesimo secolo.

Già da un po' di tempo la Biblioteca Comunale sta lavorando ad un nuovo doppio evento, decisamente complesso, che dovrebbe vedere la luce nella primavera del 2011: una nuova mostra fotografica sulla Sirmione di ieri e di oggi e la stampa di un corposo volume contenente le fotografie più significative tra tutte quelle che sono state esposte nelle mostre precedenti.

Questo importante lavoro presuppone però la collaborazione dei cittadini: coloro che hanno a disposizione del materiale fotografico che possa contribui-

re a ricostruire il passato recente della nostra comunità, sono invitati a portarlo in Biblioteca dove verrà riprodotto, per poi restituire gli originali ai legittimi proprietari.

Ma anche alcune fotografie contemporanee possono diventare interessanti se considerate in un'ottica futura.

Le foto scattate oggi in occasione di un ritrovo (pensiamo, ad esempio, alla festa della classe) diventeranno importanti tra qualche anno, quando risulterà simpatico e curioso identificare i presenti in un continuo tentativo di recupero della nostra memoria collettiva.

Chi possiede delle foto datate, o ritenute comunque interessanti, le porti dunque in Biblioteca, per contribuire alla realizzazione di un'opera destinata a rimanere nel tempo.

# APPUNTAMENTI CULTURALI

## Incontri in Biblioteca

Per informazioni: Biblioteca Comunale, tel. 030 9909174

venerdì 22 gennaio, ore 20,40. Conferenza: psicologia

### La depressione, le sue forme e la sua cura

Conduce il dottor Pierangelo Ferri, psicologo

venerdì 29 gennaio, ore 20,40. Incontro con l'autore

### Giorgio Matteotti presenta "Punteide" e "Sensi"

Introduce Mario Arduino

venerdì 5 febbraio, ore 20,40. Conferenza: Medicina

### La medicina del futuro

Conduce la dottoressa Fabiola Menon, biologa e nutrizionista

venerdì 12 febbraio, ore 20,40

Stasera vi racconto un romanzo mentre beviamo un tè

### La coscienza di Zenò di Italo Svevo

Conduce la professoressa Sabina Fadabini

venerdì 19 febbraio, ore 20,40. Incontro con l'autore

### Cinzia Anselmi presenta

### "La maschera del successo"

giovedì 25 febbraio, ore 20,40. Conferenza: medicina

### Novità terapeutiche in senologia

A cura dell'Associazione Donna per Donna

Intervengono: dott. Pierangelo Lora, dott. Carlo Baroni

venerdì 26 febbraio, ore 20,40

Stasera vi racconto un romanzo mentre beviamo un tè

### Nanà di Emile Zola

Conduce la professoressa Sabina Fadabini

venerdì 5 marzo, ore 20,40. Conferenza: musica

### Le protagoniste femminili del melodramma

Conduce il professor Michele Nocera. Il soprano Silvia Tagliarferro e il maestro Nicola Peri eseguiranno brani lirici

venerdì 12 marzo, ore 20,40. Conferenza: musica

### Musica, sostantivo femminile

**Le donne compositrici: Barbara Strozzi, Clara Schumann, Alma Mahler ed altre**

Conduce la professoressa Elena Linda Bertoni, musicologa

venerdì 19 marzo, ore 20,40. Conferenza: musica

### Storia e struttura dell'operetta

Conduce il professor Michele Nocera

## Sabato a Palazzo - Rassegna teatrale

### Palazzo dei Congressi

Per informazioni: 348 4015182

sabato 23 gennaio, ore 21

### Il Canto del cigno di Luigi Lunari

Compagnia Teatrale La Ringhiera. Regia di Riccardo Perraro

sabato 6 febbraio, ore 21

### L'impresario della Smirne di Carlo Goldoni

Compagnia Teatrale La formica. Regia di Gherardo Coltri

sabato 20 febbraio, ore 21

### Marco Pantani, il campione fuori norma

di Alessandro Albertin

Associazione Culturale OVERLORD. Regia di Michela Ottolini

sabato 6 marzo, ore 21

### Le donne curiose di Carlo Goldoni

Compagnia Teatrale Teatro dei Pazzi.

Regia Giovanni Giovanni Giusto

## Visite guidate e spettacoli

Per informazioni: Biblioteca Comunale, tel. 030 9909174

domenica 24 gennaio, partenza ore 8,40

### Telemaco Signorini e la pittura in Europa

Visita organizzata alla mostra. Padova, Palazzo Zabarella

domenica 14 febbraio, partenza ore 15,30

### Pippi Calzelunghe

musical di Gigi Proietti. Brescia, Palabrescia

domenica 21 febbraio, partenza ore 13,40

### Corot e l'arte moderna

Visita organizzata alla mostra.

Verona, Palazzo della Gran Guardia

domenica 28 febbraio, partenza ore 15,30

### Italiani si nasce e noi lo nacquimo

Varietà teatrale del terzo millennio di e con Tullio Solenghi e Maurizio Micheli  
Brescia, Palabrescia

giovedì 11 marzo, partenza ore 19,30

### Senza nuvole

Concerto di Alessandra Amoroso. Brescia, Palabrescia